

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE V OBJEKTU MMB MALINOVSKÉHO NÁMĚSTÍ 3, BRNO

akce
místo

investor

zpracovatel
datum
stupeň

Zřízení klimatizace v objektu MMB Malinovského náměstí 3
Malinovského náměstí 3,
601 67 Brno
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno
Ing. Simona Piskláková, (IČ: 642 85 120)
červenec 2015
Dokumentace pro provádění stavby

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby.....	3
b)	Místo stavby	3
c)	Předmět dokumentace.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území.....	3
a)	Rozsah řešeného území	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	4
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
d)	Údaje o odtokových poměrech	4
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	Nová stavba, nebo změna dokončené stavby	6
b)	Účel užívání stavby	6
c)	Trvalá, nebo dočasná stavba	6
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f)	Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
h)	Navrhované kapacity stavby	7
i)	Základní bilance stavby	7
j)	Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
k)	Orientační náklady stavby.....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Název stavby**

Zřízení klimatizace v objektu MMB Malinovského náměstí 3

b) **Místo stavby**

Katastrální území:	Město Brno 610003
Jedná se o budovu s číslem popisným	č.p. 624
Stavba stojí na pozemku s parcelním číslem:	p.č. 271

c) **Předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je návrh systému klimatizace a větrání pro určené prostory 4.patru budovy Magistrátu. Kromě instalace vlastních zařízení a rozvodů budou provedeny i související stavební práce a drobné úpravy na ostatních instalacích – zejména elektro a ZTI.

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ

Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval: **Ing. Simona Piskláková**, (IČ: 642 85 120)
Nádražní 586/35, 664 51 Šlapanice u Brna

Hlavní inženýr projektu: Ing. Simona Piskláková

Architektonicko-stavební řešení	:	Ing. Petr Kadaňka (1005954)
Stavebně konstrukční řešení (statika)	:	Ing. Leoš Gurka (1004123, IS00)
Požárně bezpečnostní řešení	:	Ing. Hana Flodrová (1001579)
<i>Technika prostředí staveb</i>		
Vzduchotechnika	:	Ing. Simona Piskláková (1003170)
Elektroinstalace (silnoproudá)	:	Ing. Pavel Nos, Pavel Kroutil (1004121)
MaR	:	Ing. Pavel Nos, Pavel Kroutil (1004121)
Zdravotechnika	:	Ing. Milan Váša (1003086)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- schválený investiční záměr „ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE V OBJEKTECH MMB HUSOVA 5. 12 a MALINOVSKÉHO NÁMĚSTÍ 3“, 2.aktualizace (formou rozdělení IZ), v červenci 2013 zpracoval Odbor investiční MMB, ing. arch. Soňa Albrechtová
- projednání rozsahu a způsobu řešení dokumentace, ze dne 5.3.2015
- platná legislativa, zejména Vyhl.268/2009Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. vyhl.20/2012Sb.)
- vyjádření dotčených orgánů státní zprávy
- právoplatné stavební povolení vydané dne 12.6.2015, s č.j. MCBS/2015/0043499/POHI

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) **Rozsah řešeného území**

Projekt řeší zřízení klimatizace a větrání ve stávajícím objektu.

Předmětný pozemek je v současnosti zastavěný (stávající budova) a je ve vlastnictví investora. Pozemek se stavbou jsou v zastavěné části města. Stavební úpravy budou prováděny v rámci 4.patru a půdního prostoru stávajícího objektu.



b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v zastavěné části města.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt Malinovského náměstí 3, č.p.p. 624 stojí na pozemku p.č.271, k.ú. Město Brno je kulturní památkou rejstř.č.48072/7-7836, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987Sb. Nachází se v Městské památkové rezervaci (MPR) Brno, ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989Sb.

d) Údaje o odtokových poměrech

Objekt je napojen na funkční kanalizační soustavu. Navrhované stavební úpravy nemají dopady do odtokových poměrů stavby ani území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jsou navrhovány stavební úpravy objektu, které nemají dopady do způsobu využití ani další dopady, které by bylo nutné podrobovat územnímu rozhodování.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jsou navrhovány stavební úpravy objektu, které nemají dopady do způsobu využití území.

g) Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou shrnuty dále – viz odstavec A.4. f.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované stavební úpravy nevyvolávají podmiňující investice a ani nejsou navrhovány investice související.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

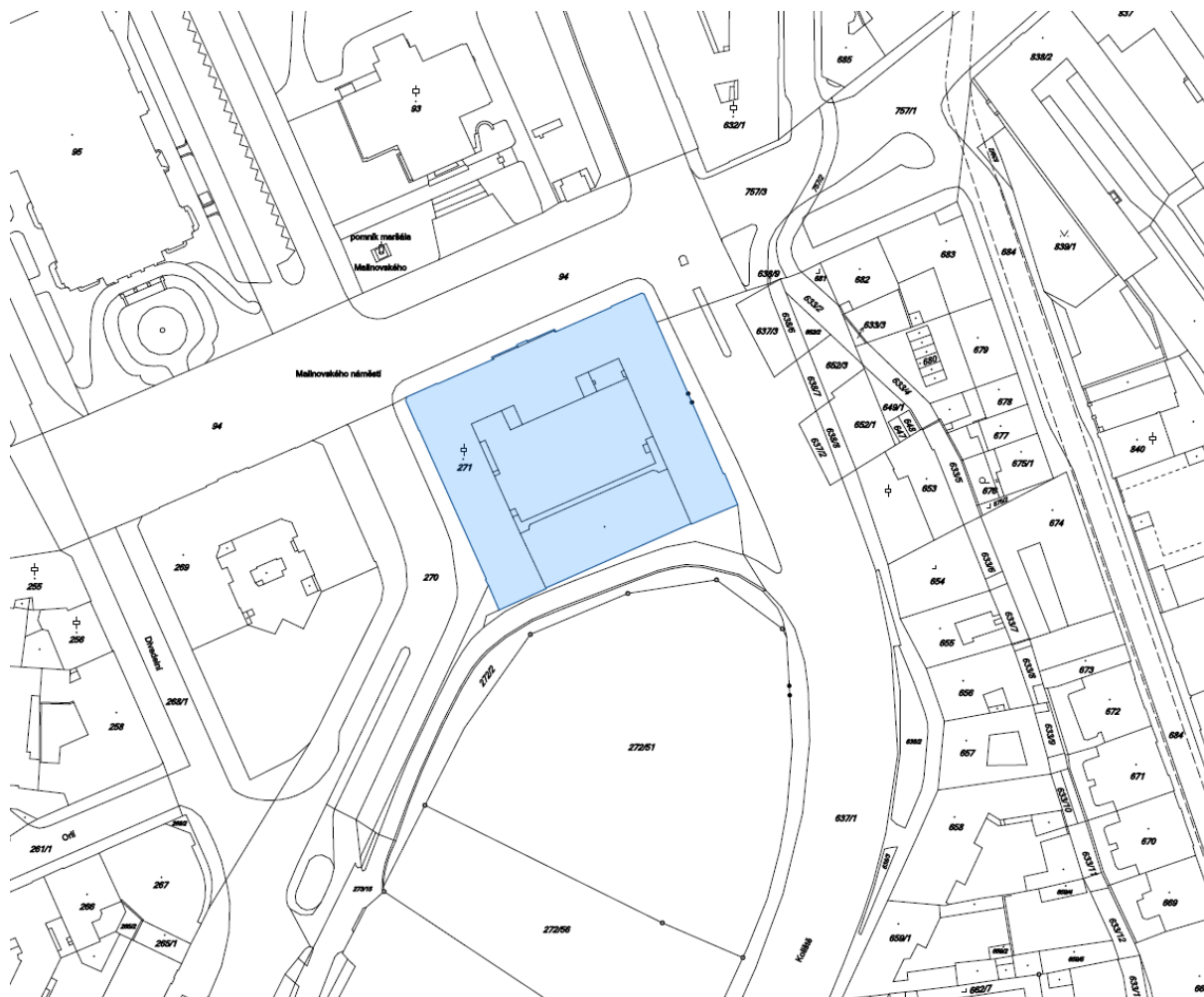
- **Stavební úpravy jsou navrhovány v rámci stávajícího objektu:**

Budova MMB, Malinovského náměstí 3:	č.p. 624
Stavba stojí na pozemku s parcelním číslem:	p.č. 271
Katastrální území:	Město Brno 610003
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

- **S navrhovanou výstavbou sousedí pozemky:**

parc.číslo	vlastník
94	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
270	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
272/2	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
637/1	(k.ú. Zábrdovice) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Tyto sousední pozemky však nejsou výstavbou nijak ovlivněny. Výstavba zahrnuje drobné stavební úpravy uvnitř objektu (eventuelně ve dvorní části střechy).



Poznámka: výše uvedené údaje z katastru nemovitostí jsou získané z veřejně dostupné databáze a mají pouze informativní charakter – skutečnost je třeba ověřit výpisem z katastru nemovitostí.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jsou navrhovány stavební úpravy objektu, který je dlouhodobě již v provozu. Ke změně dokončené stavby ve smyslu úpravy účelu či kapacity nedochází.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o administrativně správní objekt.

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Navrhované stavební úpravy jsou trvalé.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt Malinovského náměstí 3, č.pop. 624 stojící na pozemku p.č.271, k.ú. Město Brno je kulturní památkou rejstř.č.48072/7-7836, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987Sb. Nachází se v Městské památkové rezervaci (MPR) Brno, ustanovené Vládním nařízením č. 54/1989Sb.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Předmětná dokumentace řeší zlepšení pracovních i hygienických podmínek pro pracovníky i návštěvníky úřadu – především v jeho posledním podlaží (4.patro). Toho je dosaženo instalací systému chlazení a větrání (s nutnými souvisejícími stavebními pracemi).

Navržené úpravy nejsou v rozporu s vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a Vyhl. 502/2006Sb. a dále současně platné hygienické předpisy (m.j. i NV č.361/2007Sb.). Konstrukce a materiály budou doloženy příslušnými certifikáty.

Dopady do stávajícího řešení vztahující se k Vyhl. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nevznikají.

f) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

K předložené dokumentaci se vyjádřily dotčené orgány státní správy a organizace. Informace o splnění jejich požadavků jsou uvedeny dále:

- **KHS JMK – Hygienická stanice** – Vyjádření č.j. KHSJM 16625/2015/BM/HP, souhlasné stanovisko, s podmínkou ke kolaudaci – doložení výsledků měření hluku venkovních jednotek při maximálním provozním výkonu;

HZS JMK – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, evid.č. HSBM-73-1-679/1-OPST-2015, závazné souhlasné stanovisko s podmínkou ke kolaudaci – předložení potřebných dokladů dle Vyhl.246/2001 o požární prevenci (doklady o montáži, funkčních zkouškách atd.);

- **MMB – odbor životního prostředí** - Vyjádření č.j. MMB/0126943/2015/LK – souhlasné stanovisko s podmínkami pro výstavbu;
- **MMB – odbor majetkový** - Vyjádření č.j. MMB/0152177/2015 – souhlasné stanovisko bez námitek;
- **MMB – odbor památkové péče** – Vyjádření č.j. MMB/0130157/2015 – provedení záměru je přípustné, za dodržení **podmínek při realizaci** – informování o průběhu prací a umožnění provádění odborného dohledu, umožnění účasti na pravidelných kontrolních dnech stavby a **podmínka pro realizační dokumentaci** – před realizací bude předložena detailní výkresová dokumentace plošiny pro VZT včetně vhodného technického a architektonického krytí jednotek; **V realizační dokumentaci zpracováno samostatnými výkresy, před realizací nutno předložit na příslušný úřad ke schválení!**

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

h) Navrhované kapacity stavby

Objemové a plošné kapacity objektu se nemění. Zároveň nedochází ke zvyšování počtu kanceláří apod. Navrhované úpravy mají pouze pozitivní vliv na kvalitu vnitřního prostředí stávajících prostor.

i) Základní bilance stavby

Základní bilance potřeb a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budov.

Bilance potřeby vody (nárůst proti stávajícímu stavu)

Stavební úpravy nemají dopady do bilance vody.

Bilance splaškových vod (nárůst proti stávajícímu stavu)

Stavební úpravy nemají dopady do bilance splaškových vod.

Bilance dešťových vod

Stavební úpravy nemají dopady do bilance dešťových vod.

Tepelná bilance

Navrhované úpravy nemají vliv na stávající systém vytápění.

Teplo potřebné pro dohřívání větraného vzduchu v zimě je získáváno jednak rekuperací, jednak z tepelných čerpadel (součást zařízení) a také prostřednictvím elektrického ohřivače v zařízení.

Bilance elektrické energie

<u>Instalovaná technologie</u>	<u>kW</u>
3x VRV pro vnitřní jednotky	39
VRV pro vzduchotechniku	5
Rozvaděč MaR MR5	3
Vnitřní jednotky chlazení	5
Osvětlení 4.patro	0 (nahrazuje stávající)
Celkem	52

Předpokládaná roční spotřeba : 40 MWh/rok

j) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení výstavby je odvislý od časového průběhu výběrového řízení, dle požadavků investora a dle dohody s uživatelem. Předpokládá se zahájení výstavby 3Q/2015. Ukončení výstavby 4Q/2015. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jeden celek.

Časový průběh prací je ovlivněn nutností zachování provozu, tzn. realizací převážně mimo pracovní dobu či úřední hodiny úřadu – tzn. práce o víkendech a v noci.

Předpokládané termíny :

Zahájení stavby	: 3Q/2015
Dokončení stavby	: 4Q/2015
Lhůta výstavby	: 3 měsíce

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele, na základě výběrového řízení investora. Předpokládané náklady stavby specifikované investičním záměrem jsou 10mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Je navržena instalace systému chlazení kanceláří ve 4.patře a systému větrání chodby ve 4.patře a s tím související stavební úpravy. Vše proběhne v rámci stávajícího objektu. Stavba není členěna na stavební objekty ani provozní soubory.